

Boutique de 124 m2 sur un emplacement N°1,, Paris (75010)

Annonce **C1299995** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : Boutique située sur un emplacement N°1 avec un passage constant.

Une boutique d'une superficie de 124 m2 disposant d'une cave de près de 15 m2. Belle visibilité grâce à sa vitrine de près de 6 mètres linéaires située sur une rue à Paris 10ème, connue pour son fort dynamisme commercial grâce à de nombreux magasins, restaurants, équipements. Elle bénéficie quotidiennement d'un flux constant de piétons grâce à sa proximité avec des transports en commun tels que le métro et les lignes de bus fréquentés.

Tous commerces sans nuisance.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **264 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.