

Restaurant 40 couverts sur un axe passant,, Paris (75012)

Annonce **C1299985** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75012) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1, en plein cœur du 12ème arrondissement.

Restaurant de 70 m² avec une large vitrine de 7 mètres dans un secteur très passant et circulant avec de nombreux bureaux et grandes enseignes à proximité ainsi que de nombreux immeubles résidentiels.

La salle accueille jusqu'à 40 couverts. La cuisine est très bien aménagée et équipée d'une extraction aux normes. Avec également une vaste réserve et chambre froide au sous-sol en accès direct.

Bail 3/6/9 en cours.

L'emplacement est idéal pour un restaurant traditionnel ou de restauration rapide et peut être encore développé avec la vente à emporter ou à livrer.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 4 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 12ème (75012), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 12ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.