

## Bureaux / Locaux professionnels, 79 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1299975** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

---

DREUX 28100- 3 BUREAUX et 1 SALLE D'ATTENTE, surfaces de 79m2- Yves ARCHAMBAUDIERE vous propose, Situation exclusif en hyper centre de DREUX, EMLACEMENT commerces et stationnement à proximité. Idéal INDEPENDANT, CABINET CONSEIL, INFIRMIERE, MEDICAL. ACCES PMR Sur une surface de 79m2, ces 3 bureaux indépendants avec évier, carrelé situé dans un beau local médical avec accès PMR divisé en 3 bureaux, salle d'attente commune, wc, 2 place de parking privé privative. Très belle qualité pour ce bureau clés en main, charges de 210 euros comprenant le foncier, l'eau, le chauffage et électricité. Possibilité d'aménager les surfaces actuelles des bureaux car pas de murs porteur Signature simplifiée avec bail sous seing privé charge preneur. Parking souterrain à 100m, Gare à pieds. Libre au 30 juin 2025. Pour visiter et vous accompagner dans votre projet contactez Yves ARCHAMBAUDIERE au [Coordonnées masquées] ou par courriel à [Coordonnées masquées]. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Yves ARCHAMBAUDIERE agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC CHARTRES 529 996 332 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, Réseau national immobilier, au capital de 40000 euros, 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS - ZAC LE CHÊNE FERRÉ, 44120 VERTOU, RCS Nantes no 487 624 777 00040, Carte professionnelle T et G no CPI 4401 2016 000 010 388 CCI Nantes-Saint Nazaire. Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris- Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. Adhérent FNAIM. Mandat 395367-YAR /ht, annuel 18000 euros/Ht Honoraires agence 4700 euros/ht, charge acquéreur Dépôt de garantie de 2mois loyer Ht/Hc Référence annonce : 18000-B-YAR Yves ARCHAMBAUDIERE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : CHARTRES 529 996 332 -.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---



