

Local commercial toutes activités sauf restauration , 156 m2 dans une grande zone commerçante,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1299968** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Isère - Bourgoin-Jallieu (38300) : Cession de droit au bail - local commercial de grande dimensions disponible pour tous commerces hors restauration.

Gros potentiel sur 3 niveaux.

Dans une grande zone commerçante avec une belle visibilité via les rues piétonnes, places de stationnement à proximité, le commerce est installé sur place depuis 20 ans arrête son activité.

Le bail est à reprendre avec une très grande capacité de stockage sur plusieurs niveaux tant en hauteur qu'en sous-sol.

Un appartement de fonction de plus de 60 m2 est également disponible.

Taxe foncière de 2100 € dûe à la grande surface, grand vitrine de près de 10 ml en angle.

Show-room possible.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Annonce non soumis au DPE.

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 240 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Bourgoin-Jallieu (38300), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourgoin-Jallieu : **26 219 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.