

## Salon de thé avec terrasse dans une grande ville, proche de Grenoble (38000)

Annonce C1299967 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Isère, à 3 km à l'ouest de Grenoble (38000), dans une grande ville, à vendre un fonds de commerce de pâtisserie implanté depuis près de 10 ans. Belle visibilité sur un axe passant.

Activité de snacking - pâtisserie de renom.

Grande zone de production bien équipée (fond pâtisserie, pétrisseuse, machine à glace, nappage chocolat, etc). Tout le matériel en inox.

Grande banque réfrigérée de 8 ml, caisse électronique connectée, terrasse de 20 places sur espace pelouse, climatisation ; aucun travaux à prévoir.

Clientèle locale fidélisée depuis près de 10 ans locale et de passage avec fort visibilité.

Pas de travaux à prévoir.

Bail en cours.

Loyer de 700 €, charges et parking compris.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 400 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.