

## Local commercial de 65 m2 dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce **C1299961** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes centre (44000) : Cession de droit au bail - local commercial de 65 m2 idéalement placé à proximité immédiate des transports en commun.

Doté d'un rideau de chaleur et d'un linéaire vitrine de près de 4 m, avec rideau de fer, le local offre une surface de vente de plain-pied carrelée, dans un environnement à fort flux piétons.

Bail commercial de mars 2021.

- Cession du droit au bail : 320.000 €.
- Les honoraires, en plus, sont à la charge de l'acquéreur de 32.000 € HT.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **358 400 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.