

Local commercial idéal pour Bar, vin, Vin et spiritueux 10 places avec terrasse dans une zone animée,, Nice (06000)

Annonce **C1299953** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : Cession de droit au bail d'un local de 35 m2, idéal pour un bar à vin, bar à champagne ou cave à vin.

Entièrement équipé, le local comprend un comptoir ancien en étain, des frigos, des tables et chaises, ainsi qu'une terrasse de 10 places avec possibilité d'extension en soirée.

Climatisation et équipement en excellent état.

Situé dans le prestigieux carré d'or de Nice, cet emplacement bénéficie d'une forte attractivité.

Un bail de 9 ans sera établi avec le repreneur.

Droit au bail : 51.000 € FAI, Licence III incluse (propriété du repreneur).

Opportunité pour un projet clé en main.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **51 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.