

## Local commercial , 90 m2, Vire (14500)

Annonce **C1299940** postée le **04/mars/2025**

---

### Description de l'activité

Vire (14500) : A vendre droit au bail tous commerces d'un local d'une surface totale de vente de près de 60 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> de réserve, cave, WC, bureau, chauffage central.

Situé sur un emplacement n°1, dans une rue passante.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9.

Loyer de 733 €, pas de foncier.

Cession droit au bail : 77.000 €, incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 840 € HT.

Honoraire à la charge de l'acquéreur soit 70 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 733 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **66 000 € FAI**

---

### Localisation

Localisation : **Vire (14500), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Vire : **12 828 ( ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.