

Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Accessoire, Bijouterie, 46 m², Annecy (74000)

Annonce **C1299938** postée le **04/mars/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre droit au bail d'une boutique situé dans une galerie marchande bénéficiant d'un emplacement n°1, visible depuis l'extérieur.

Potentiels clients du centre sur l'année 2024 avec 3 millions de visiteurs.

Possibilité, prêt à porter et accessoires personnalisables, bijoux.

Pas de bar, ni de restauration.

Ce commerce dispose d'une vitrine linéaire de 6 m et d'un intérieur cosy.

Bonne visibilité.

Bail commercial en cours 3/6/9.

Cession du droit au bail : 119 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 46 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 834 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.