

Plateau de 260 m2 pour une activité médicale ou esthétique sur un emplacement N°1,, Saint-Julien-lès-Metz (57070)

Annonce **C1299934** mise à jour le **06 janvier 2026**

Description de l'activité

Moselle - Saint-Julien-lès-Metz (57070) : A la location un plateau médical en accès ERP situé dans une zone de commerces et de bureaux très active.

D'une superficie de 260 m2, le plateau se situe en premier étage avec ascenseur et bénéficie d'un vaste parking gratuit au sein d'une zone de forte fréquentation.

- Un emplacement N°1.
- 1er étage avec ascenseur.
- Local en code du travail.
- Surface de 260 m2.
- Nouveau bail.
- Loyer : 39.900 € HT / an.
- Charges 2023 : 7 933 € TTC (comprenant charges copro + TF + eau + chauffage).
- Provision pour charges 2025 : 667 € /mois TT / payable au trimestre.
- Les honoraires HT : 3 mois de loyers HT.

« Informations sur le bien à vendre + DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant »

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 325 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-lès-Metz (57070), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-lès-Metz : **3 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.