

Plateau de 260 m² pour une activité médicale ou esthétique sur un emplacement N°1,, Saint-Julien-lès-Metz (57070)

Annonce C1299934 mise à jour le 06 janvier 2026

Description de l'activité

Moselle - Saint-Julien-lès-Metz (57070) : A la location un plateau médical en accès ERP situé dans une zone de commerces et de bureaux très active.

D'une superficie de 260 m², le plateau se situe en premier étage avec ascenseur et bénéficie d'un vaste parking gratuit au sein d'une zone de forte fréquentation.

- Un emplacement N°1.
- 1er étage avec ascenseur.
- Local en code du travail.
- Surface de 260 m².

- Nouveau bail.
- Loyer : 39.900 € HT / an.
- Charges 2023 : 7 933 € TTC (comprenant charges copro + TF + eau + chauffage).
- Provision pour charges 2025 : 667 € /mois TT / payable au trimestre.
- Les honoraires HT : 3 mois de loyers HT.

« Informations sur le bien à vendre + DPE + mentions sur la copropriété le cas échéant »

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 325 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Julien-lès-Metz (57070), Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Saint-Julien-lès-Metz : **3 079 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.