

Local commercial , 1200 m2, Saint-Maximin (60740)

Annonce **C1299918** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Local restauration et tous commerces emplacement exceptionnel : La plus grande zone commerciale d'Europe.

Bail d'un fonds de commerce situé dans un centre commercial moderne et entièrement rénové, au cœur de la plus grande zone commerciale d'Europe.

Ce bien bénéficie d'une visibilité optimale grâce à une grande vitrine et d'un emplacement stratégique.

Caractéristiques principales :

- Superficie généreuse adaptée à la restauration et tous types de commerces.
- Réserve spacieuse avec chambre froide pour un stockage optimal.
- Bureaux pour gestion administrative et espace de travail.
- Grand parking à disposition pour la clientèle.
- Local entièrement rénové et aux normes, offrant un cadre moderne et agréable.
- Le lieu idéal pour développer votre activité dans un environnement dynamique et attractif.

Cession de bail : 30 000 € Frais d'agence charge vendeur.

Taxe foncière : 14 000 €.

Année loyer : 72 000 € HT HC / Année.

Bail tous commerces.

Surface commerciale : 1 200 m²

Loyer mensuel : 3 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin : **2 653 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.