

Local commercial , 35 m2, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1299917** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Jolie boutique en cession de droit au bail tous commerces hors restauration et nuisances.

Emplacement N°1 : fort Flux piéton.

Adresse connue et recherchée située dans un emplacement idéal dans une rue commerçante et dynamique.

Une enseigne qui a su fidéliser ses clients depuis 20 ans.

Un espace rénové récemment, bien aménagé de 38 m2 et qui bénéficie de 7 mètres de vitrine, d'un point d'eau et d'une petite réserve.

Située au cœur d'un quartier fréquenté, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement et fidéliser sa clientèle depuis plus de 10 ans.

A proximité : Mairie du XIème, Voltaire.

Bail 3/6/9.

Cession du droit au bail à 46.000 €.

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.