

Restaurant chic et gastronomique, Nice (06000)

Annonce **C1299916** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant chic et gastronomique, idéalement situé dans le prestigieux Carré d'Or de Nice.

Crée en 2012, cet établissement de réputation solide est référencé dans les guides gastronomiques les plus prestigieux.

D'une surface de 72 m2, le restaurant dispose de 30 couverts en salle et 20 places en terrasse extérieure.

Il bénéficie d'une grande cuisine ouverte entièrement équipée, d'une extraction en toiture (diam 400), ainsi que de caves en sous sol équipées de cave à vin.

Les toilettes PMR sont conformes aux normes en vigueur.

Un autre local attenant de 72 m2, également, récemment acquis, offre une opportunité d'agrandissement rare.

Il permet soit d'étendre la salle soit de créer des espaces privatifs pour déjeuners d'affaires, demandés à Nice et pratiquement inexistantes.

Ou tout autres projets.

Ce module supplémentaire peut également accueillir une terrasse extérieure de 20 couverts supplémentaires, Ce qui porte la surface intérieur total à 144m2.

* Conditions du Bail :

- Deux baux commerciaux de 9 ans en cours jusqu'en 2030 et 2034.

-Loyer total : 2 300 € HT/HC/mois.

*Chiffres et Exploitation :

-Équipe en place : 6 personnes (1 chef, 2 cuisiniers, 3 serveurs, à fort ancienneté).

-Chiffre d'affaires 2024 : Supérieur à 1million d'euros.

Un emplacement rare, une clientèle fidèle, une forte réputation et un fort potentiel de développement pour un chef talentueux souhaitant reprendre un établissement clés en main.

Prix de vente du fonds de commerce : 750.400 € FAI.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 144 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **750 400 €**

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.