

Local commercial , 150 m2, Creil (60100)

Annonce **C1299909** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Dounia BENMABROUKA vous propose cette boutique bénéficiant emplacement Unique et Exceptionnel - Boutique Moderne en Angle.

TOUS COMMERCE SAUF RESTAURATION ET NUISANCES A vendre, fonds de commerce situé dans un emplacement de premier choix à Creil, au coeur d'un quartier très fréquenté.

Profitez d'une situation géographique idéal avec un flux piéton très élevé garantissant une visibilité maximale et une clientèle constante.

Caractéristiques de l'affaire : - Emplacement No1 : zone stratégique à fort passage.

- Vitrine exceptionnelle : grande vitrine idéal pour l'exposition de vos produits et pour attirer l'attention.

- Boutique moderne : agencement récent et fonctionnel, offrant un cadre agréable et dynamique.

- Affaire d'angle : visibilité optimale et aisément accessible.

- Ce fonds de commerce est une véritable opportunité pour développer votre activité, quel que soit le secteur d'activité.

La configuration du local permet d'exploiter pleinement le potentiel commercial de cet emplacement de choix.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Dounia BENMABROUKA, au [Coordonnées masquées] ou, par courriel à [Coordonnées masquées].

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dounia BENMABROUKA agissant sous le statut d'agent commercial auprès de SAS PROPRIETES PRIVEES.

Cette vente est garantie 12mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Dounia BENMABROUKA agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC compiegne 913 892 675 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 44 920 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes.

Carte Professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) noCPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire.

Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230).

Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G.

Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405 Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

Dounia BENMABROUKA (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie Dounia BENMABROUKA (EI) Agent Commercial -
Numéro RSAC : compiegne 913 892 675 -.

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 917 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Creil : **36 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.