

Murs commerciaux, 47 m2, Montoir-de-Bretagne dans un environnement commerçant et dynamique (44550)

Annonce **C1299908** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Montoir-de-Bretagne (44550) : Murs commerciaux de 47, m2 avec petite cour privative à vendre en région de Saint Nazaire.

Un local commercial entièrement rénové il y a 2 ans, aux normes accès PMR, bien entretenu, composé d'une surface commerciale, une pièce en enfilade, des WC et une cour privative avec jardinet.

Local d'une superficie de 47 m2, en bon état proche d'un boulevard passant, dans un environnement commerçant et dynamique, à forte fréquentation.

Emplacements de stationnement et transports en commun à proximité.

Actuellement une activité commerciale occupe les murs.

Local équipé d'une climatisation réversible neuve, ballon d'eau chaude changé récemment.

- Bail 3,6 et 9 ans en cours depuis le 30 décembre 2022.
- Non soumis à TVA, soit 8 400 €/an.
- Taxe foncière 352 €/an.

Dépôt de garantie 2mois.

Pas de copropriété.

Fibre optique.

Surface commerciale : 47 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **86 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.