

Local commercial , 300 m2 près de Roanne (42300)

Annonce C1299904 postée le 28/février/2025

Description de l'activité

Sur une commune de l'agglomération de Roanne, cette belle boulangerie d'une surface de 300 m2.

Elle est composée d'un beau magasin, d'une arrière boutique, un grand laboratoire de 120m2 vendu avec tout le matériel en place et un appartement de 160 m2 avec 3 chambres, salle de bain, WC, pièce de vie.

Tout le mobilier de la boulangerie est vendu avec le commerce.

(Meubles de présentation, rayonnages, banque réfrigérée, étagères en verre, étagères pour le pain, balance, trancheuse à pain, armoire réfrigérée, caisse) etc.

Chauffage indiv.

Gaz Porte coulissante double vitrage.

Taxe Foncière : 2700 €.

Prix de ce bien : 187.000 €.

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 1 450 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **187 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.