

Auberge, Restaurant licence IV, Évrans (22630)

Annonce **C1299897** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Murs et le fonds de commerce d'une auberge exploitée en restaurant licence IV idéalement située dans un bourg dynamique à seulement 15 km de Dinan.

Caractéristiques du bien : Bâtiment en pierre du XIXe siècle sur trois niveaux, d'une surface totale de 650 m2, dont 350 m2 consacrés à l'activité de restauration.

Le reste de la surface offre un potentiel exceptionnel pour le développement d'une activité d'hôtellerie ou de chambres d'hôtes.

Cadre authentique et charme de l'ancien, idéal pour une clientèle en quête de convivialité et de raffinement.

Prix de vente de l'ensemble : 472 000 €, dont honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 650 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **472 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Évrans (22630), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Évrans : **1 671 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.