

Local commercial , 73 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1299896** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Nantes - Centre-ville : Un local commercial récent de 73 m2, au sein du Passage Cœur de Nantes.

Avec son architecture contemporaine faite de verre, métal et bois, le Passage.

Cœur communique harmonieusement avec le célèbre passage Pommeraye, bâtiment classé.

Dotée d'un linéaire vitrine d'angle + de 10m et aspectant la rue, cette cellule commerciale est partiellement aménagée, climatisée avec sanitaires PMR.

Elle dispose des accès établissement Recevant du Public et PMR, sur un site sécurisé et gardienné, avec RIA et sprinklage.

Le quartier est largement desservi par les tramways et bus, traversant deux des artères les plus commerçantes du centre-ville de Nantes, sur un positionnement plutôt CSP +.

Honoraires locataire 25 % HT du loyer annuel HT HC, hors frais de rédaction de bail et de gestion technique.

Surface commerciale : 73 m²

Loyer mensuel : 3 345 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.