

## Local commercial , 70 m2 dans la Loire (42)

Annonce C1299894 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Une presse - française des jeux à le Coteau.

Cette presse - Française des jeux d'une surface de 70 m2 est idéal pour les entrepreneurs souhaitant se lancer dans une activité florissante.

**Points Forts** Emplacement stratégique avec 300 passages clients par jour garantis Appartement de fonction T2, surface 45 m2 attenant pour plus de confort.

Climatisation réversible pour un cadre agréable toute l'année Chiffre d'affaires en constante progression.

Cette affaire prospère est vendue pour cause de retraite, offrant ainsi une réelle opportunité pour un repreneur motivé.

Prix de ce bien : 89 000 €.

Honoraires à la charge du acquéreur.

Loyer mensuel : presse + appartement = 660 € HT.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 89 000 €

### Localisation

---

Localisation : Loire, Rhône-Alpes

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.