

## Local commercial , 90 m2, Dijon (21000)

Annonce **C1299893** postée le **28/février/2025**

---

### Description de l'activité

Local de 74 m2 de surface, donnant sur le hall et les caisses de l'Intermarché.

Belle visibilité.

Local est composé d'un grand espace boutique, avec WC et douche, en mezzanine réserve ou bureau.

Secteur Dijon administratif, bureaux et zone d'habitation.

Loyer annuel sans TVA : 18 000 €.

Provision charges locatives et taxe foncière : 500 € par mois.

Honoraires charge acquéreur : 8 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

---

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

---

### Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.