Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 dans une zone piétonne,, Gap (05000)

Annonce **C1299886** mise à jour le **29 juillet 2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A céder un droit au bail - une belle boutique située en emplacement N°1, dans une zone piétonne en hyper centre-ville de Gap (05000).

Local d'une surface de 45 m2 avec 40 m2 de réserves (1er étage) et WC. Magasin entièrement sécurisé, climatisé. Belles vitrines 5ml.

Pas de travaux à la reprise.

- Bail commercial : Septembre 2030 (renouvelable).
- Loyer : 878 € HT / mensuel + provision sur charges (dont TF) 100 € / mensuel.
- Dépôt de garantie sur loyers : Néant.

- Possibilité d'acquérir le droit au bail (local vide) hors les honoraires d'agence pour 25 000 €.

- Les honoraires du cabinet en sus de 2 000 € HT (à la charge de l'acquéreur).
- Soit un prix de cession du droit au bail, les honoraires d'agence inclus : 27 400 €.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel : 878 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Plusieurs commerces à gérer.
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**27 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.