

Local commercial de 44 m2 pour différentes activités en plein centre ville,, Bretteville-sur-Odon (14760)

Annonce **C1299872** mise à jour le **30 décembre 2025**

Description de l'activité

Calvados - Bretteville-sur-Odon (14760) : A louer un local idéalement situé au cœur de la ville.

Caractéristiques principales :

- Emplacement stratégique avec bonne visibilité.
- Environnement dynamique et commerçant.
- Superficie d'environ 44 m2.

Le local s'adapte parfaitement pour un bureau, une boutique ou un espace de service.

- Bail : Commercial ou professionnel.
- Régime fiscal : Non soumis à la TVA.
- Impôt foncier à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Les frais de bail à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 6 336 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bretteville-sur-Odon (14760), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bretteville-sur-Odon : **4 182 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.