

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1299870** postée le **28/février/2025**

### Description de l'activité

Découvrez des bureaux prêts à l'emploi, situés au 2ème étage avec ascenseur, dans un immeuble moderne et parfaitement localisé le long de la route d'Harcourt, à l'entrée du nouvel écoquartier des Hauts de l'Orne. Surface totale : 110m2 - Aménagement fonctionnel et optimisé :\* Espace d'accueil pour recevoir vos clients en toute sérénité\* 2 bureaux individuels pour un travail en toute confidentialité\* 2 bureaux doubles, spacieux et lumineux\* Espace d'archives pour une organisation parfaite\* Salle de pause équipée, idéal pour vos moments de détenteSanitaires hommes/femmes/PMR communs sur le palierAccessibilité optimale et stationnement pratique Stationnement public gratuit au pied de l'immeubleProfitez d'une visibilité exceptionnelle et d'un environnement professionnel privilégié. \*\*N'attendez plus pour visiter et donner un nouveau souffle à votre activité !\*\*Loyer trimestriel : 9 000 € HT HCProvision de charges trimestrielles : 833 € HT (chauffage compris)Taxe foncière à charge preneur : 3 156 € (avis 2024)Dépôt de garantie : 3mois de loyer HT HC Honoraires d'agence à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.