

Boulangerie, Pâtisserie, 440 m² sur un axe passant, proche d'Angoulême (16000)

Annonce C1299859 mise à jour le 13 mars 2025

Description de l'activité

Charente (16) : Située en périphérie d'Angoulême (16000), à vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie avec logement bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe très passant, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de clientèle. Un parking privé de plus de 15 places facilite l'accès à l'établissement.

Établissement bien équipé et entretenu :

- Localisation : Secteur d'Angoulême.
- Locaux : Boutique soignée, fournil, laboratoire pâtisserie et chocolaterie.
- Surface de 400 m².
- Équipement : Matériel récent (8 ans).
- Chiffre d'affaires en croissance constante, offrant de belles perspectives d'évolution.
- Logement attenant : Appartement de 70 m² avec 3 chambres, idéal pour une installation clé en main.
- Bail neuf, assurant stabilité et sérénité pour le repreneur.
- Possibilité d'acheter les murs, incluant un grand terrain constructible.

Idéal pour un couple ou un artisan souhaitant développer son activité.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
880 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **490 200 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.