Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 46 m2 dans une rue piétonne,, Nîmes (30000)

Annonce **C1299858** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Gard - Nîmes (30000) : Cession de droit au bail d'une belle boutique idéalement située en plein cœur du centre-ville de Nîmes (30000), au sein de ses charmantes rues piétonnes.

Bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une belle visibilité, cette boutique offre un cadre idéal pour développer une activité. En parfait état et bien agencée, elle se compose d'un bel espace de vente, d'une réserve pratique pour le stockage et de sanitaires.

Superficie totale : 46 m2.

Son fort potentiel en fait une adresse de choix pour toute enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et recherché.

Prix ??du droit au bail : 37 000 €, les honoraires de commercialisation hors taxes incluses, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 46 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer annuel : 7 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Nîmes : **143 917 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.