

## Brasserie 2500 couverts avec terrasse dans une galerie commerciale,, Cabriès (13480)

Annonce C1299847 mise à jour le 18 mars 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Cabriès (13480) : A vendre un fonds de commerce brasserie à haut débit situé dans une zone commerciale en bordure d'Aix-en-Provence.

Potentiel de développement pour une brasserie en place depuis 10 ans dans une zone commerciale à très forte affluence (40 millions de visiteurs/an). Elle est ouverte de 9h à 19h30 se trouvant sur un emplacement stratégico-magique au premier plan d'une galerie commerciale immense, où transite une forte partie des 100 000 visiteurs quotidiens de la zone.

Restauration sur place et à emporter, pizzas et autres douceurs à emporter tout au long de la journée pendant les moments de shopping, grâce à un poste de vente directement positionné sur la zone passante.

La salle offre un espace confortable attenant à la terrasse pouvant être ouverte ou abritée l'hiver ces deux zones offrent une capacité d'environ une centaine de personnes assises.

Matériel électrique (normes).

Affaire saine et pour repreneur habitué à la gestion d'établissement à haut débit.

Ventilation des ventes : 1/3 restauration. 1/3 vae (restauration rapide). 1/3 limonade.

Débit : 9 kg café/semaine. 2fûts de bière/semaine. 1400 pizzas/mois. Environ 2500 couverts/mois.

Dernier chiffre d'affaires de 1,3 M€.

- Prix net vendeur : 800 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 7% TTC (soit 5,83% HT).
- Prix de vente, les honoraires inclus : 856 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **2500**

**Surface commerciale** : 203 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 203 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	1 308 000 €
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **856 000 € FAI**

## Localisation

Localisation : **Cabriès (13480), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cabriès : **8 319 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**