Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Restaurant 50 couverts avec terrasse sur un emplacement N°1,, Antibes (06600)

Annonce **C1299844** mise à jour le **18 mars 2025**

## Description de l'activité

Alpes Maritimes - Antibes (06600) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1.

Établissement avec terrasse, refait entièrement.

Le restaurant entièrement équipé, est situé à proximité du théâtre, de la piscine, du conservatoire et des terrains de tennis. Emplacement privilégié, dans un quartier très dynamique avec de nombreux commerces à proximité tels que pharmacie, supérette, coiffeur, etc. Plusieurs parkings gratuits disponibles aux alentours pour une facilité d'accès.

L'intérieur aménagé, offrant 50 places assises pour recevoir confortablement les convives. Une terrasse, 26 places assises, permettant d'accueillir les clients en extérieur. La cuisine est complètement équipée, four, tables inox réfrigérées, chambre froide, étagères inox, hotte aux normes, fourneau, bain marie et une réserve.

Le chiffre d'affaires est en constante progression.

Une opportunité d'investir dans un restaurant avec un emplacement stratégique.

Le restaurant répondra à toutes les attentes avec son équipement complet, son emplacement de choix et sa réputation solide.

Éléments financiers :

Baisse de prix :
- Prix : 380 000 € net vendeur.
- Prix : 410 400 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 8% TTC soit 6.63% HT.
- Les honoraires fixes sont à la charge de l'acquéreur de 30 400 € TTC ou 25 346 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale :** 106 m²

**Surface totale :** 106 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 565 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **410 400 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**