

Hôtel bureau 2* de 13 chambres avec parking dans une zone dynamique, proche d'Aix-en-Provence (13090)

Announce **C1299835** mise à jour le **18 mars 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un hôtel-bureau** de 13 chambres situé à proximité d'un axe autoroutier majeur et à seulement 30 minutes d'Aix-en-Provence (13090). Emplacement stratégique proposant parking et restaurants à proximité.

Un établissement idéalement implanté pour attirer une clientèle touristique et professionnelle.

Proche d'un site historique emblématique, cet hôtel offre une opportunité d'investissement dans une région dynamique.

Ouvert à l'année.

Aucun employé n'est à reprendre, facilitant ainsi la transition pour le futur exploitant.

Possibilité d'avoir un logement de fonction.

- Le prix de vente est de 110 000 € HAI avec un loyer annuel de 30 500 € et une pondération de chiffre d'affaires de 107 500 €.

- Prix de 110 000 €, les honoraires 10% TTC soit 8.33% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **13**

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Loyer annuel : 30 500 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-----------|
| CA | 102 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.