

Brasserie, Restaurant 100 couverts dans une ville touristique prisée en bord de mer, proche de Cassis (13260)

Annonce C1299832 mise à jour le 18 mars 2025

Description de l'activité

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - restaurant Licence III situé en emplacement N°1, sur le secteur de Cassis (13260).

Sur le port d'une ville touristique prisée en bord de mer, ce restaurant de 150 m² bénéficie d'un emplacement premium avec une visibilité et une belle exposition.

Bel établissement qualitatif, aux normes PMR avec une capacité de 100 places assises, à proximité d'un parking.

Chiffre d'affaires réalisé sur 5 jours et demi par semaine durant toute l'année.

Rentabilité : Plus de 18% de marge d'EBE.

Loyer :

Établissement performant et à fort potentiel.

- Prix net vendeur : 1 200 000 €. Les honoraires 6% TTC soit 5% HT à la charge de l'acquéreur.

Pour des raisons de discrétion, la ville a été modifiée (informations et dossiers sous conditions de confidentialité).

Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 126 m²

Surface totale : 150 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 272 000 € FAI**

Localisation

Localisation : à proximité de Cassis (13260), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.