

## Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Marseille (13015)

Annonce C1299830 mise à jour le 18 mars 2025

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13015) : A vendre le fonds de commerce d'un grand bar (Licence IV), tabac, loto, PMU et snack attenant et terrasses. Nombreuses constructions aux alentours ; 200 nouveaux logements.

Commerce tenue depuis plus de 18 ans et loin de toute concurrence.

Affaire d'angle. Belle visibilité. Stationnement facile et gratuit.

- CA total 2023 : 310 000 €.
- Commissions tabac nettes 2023 de 100 000 €. Commissions FDJ 2023 de 87 000 €.
- Total commissions 2023 : 235 000 €.
- EBE retraité 2023 : 172 000 €.

Loyer très intéressant.

Possibilité de développer des activités de snack, jours d'ouverture, produits à marge, etc.

- Baisse de prix - prix de vente net vendeur : 490 000 €.
- Les honoraires de 7% TTC (5,83% HT), à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 027 €

### Éléments chiffrés :

CA	310 000 €
EBE	172 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 15ème (13015), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 15ème : **850 602 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**