

Murs commerciaux, 65 m2 dans une rue passante,, Dinan (22100)

Annonce **C1299799** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : Idéalement situés, des murs commerciaux de 65 m2 bénéficient d'un emplacement stratégique, offrant une belle visibilité grâce à une vitrine donnant sur une rue très passante.

- Emplacement privilégié dans une rue commerçante dynamique.
- Belle vitrine pour une mise en avant optimale.
- Fort passage piéton assurant une visibilité accrue.
- Cave attenante offrant un espace de stockage supplémentaire.

Le bien représente une opportunité pour un investisseur ou un commerçant souhaitant s'implanter dans un cadre historique à fort potentiel.

Local vendu libre et disponible de suite.

Prix total : 294 300 € FAI (cela représente un pas de porte, et l'achat des murs)(9.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **284 200 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **259 995 €**
Montant honoraires : **9.3 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

