

## Bureaux / Locaux professionnels, 1262 m2, Mérignac (33700)

Annonce **C1299789** mise à jour le **30 décembre 2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Mérignac (33700) : A la location des bureaux d'une superficie totale de 1 262 m2 divisibles à partir d'environ 204 m2 en rez de chaussée et r+1.

Les bureaux sont idéalement situés à Mérignac, avec un accès rapide à une rocade par la sortie 11b et des transports en communs (tram et bus).

Prestations :

- Open space.
- Climatisation réversible.
- Fibre optique.
- Sanitaires communs.
- Contrôle d'accès par vigik.
- Dalles de faux plafond.
- Pavés LED.
- Doubles goulottes périphériques techniques.
- Stores.
- Sol souple et moquette.
- Point d'eau dans chaque lot.

Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 1 262 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 262 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 002 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Mérignac : **67 410 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.