

Local commercial de 450 m2 en plein centre de Foix (09000)

Annonce **C1299779** mise à jour le **13 mars 2025**

Description de l'activité

Ariège (09) : A la location un local de 450 m2 idéalement situé en plein centre-ville de Foix (09000).
Emplacement stratégique au cœur de Foix, offrant une grande visibilité.

Le local, d'une belle visibilité, est libre immédiatement et bénéficie d'un parking gratuit devant pour un accès facilité.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 450 m2 environ, répartie en plusieurs espaces fonctionnels :

- Espace 1 : 140 m2 environ.
- Espace 2 : 160 m2 environ.
- Deux vestiaires d'environ 25 m2 chacun.
- Une pièce supplémentaire de 27 m2 environ sanitaires dont un à accès handicapé.

Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Le local spacieux et modulable est idéal pour un commerce, des bureaux ou toute autre activité professionnelle nécessitant une grande surface.

L'emplacement offre une visibilité optimale, à proximité des commerces et des services du centre-ville, avec une forte affluence.

Avantages supplémentaires :

- Parking gratuit devant le local, facilitant l'accès pour les clients et employés.
- Accès facile aux transports en commun et aux principales voies de circulation.
- Loyer mensuel : 3700 € hors charges.
- Provision sur charges avec régularisation annuelle : 300 € (taxe foncière).
- Dépôt de garantie : 3 700 €.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.