

## Local commercial de 30 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Nantes (44000)

Annonce C1299753 mise à jour le 12 mars 2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Nantes (44000) : Local commercial situé dans une zone dynamique du centre-ville, bénéficiant de la proximité d'enseignes attractives.

Local de 35 m<sup>2</sup> avec vitrine d'angle, une pièce avec parquet et un point d'eau, un escalier où se trouve 3 pièces et un point d'eau également.

- Bail notarié.
- Loyer de 650 € HC.
- Charges de 25 €.
- Les frais d'agence de 2340 € HT TVA en sus.

**Surface commerciale :** 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 7 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

