

## Local commercial de 36 m2 dans une zone dynamique,, Chambéry (73000)

Announce C1299752 postée le 28/février/2025

## Description de l'activité

Savoie (73) : A vendre les murs d'un local commercial de 36 m<sup>2</sup> de plain-pied situé à proximité du centre-ville de Chambéry (73000). En effet, il dispose d'un bon emplacement proche de parkings, stationnements, bus, commerces divers, etc.

Le local est actuellement libre et disponible immédiatement. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

Bail commercial : 3/6/9 ans.

**Surface commerciale : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 36 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 771 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **105 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)**

Prix hors frais d'agence : 1 040 €

Montant honoraires : **10 %**

## Localisation

Localisation : Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

## Photos

