

Local commercial de 150 m2 divisible dans une zone dynamique,, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1299751** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Savoie - La Motte-Servolex (73290) : Local commercial avec belle visibilité et fort passage routier de 150 m2 divisible :

Local de 105 m2 :

- Vitrine de 10-15 mètres linéaire.
- Loyer : 2 500 € HT / HC / par mois.
- Provisions sur charge : 100 € HT.
- Droit d'entrée : 56 000 €, les honoraires d'agence inclus TTC.

Local de 95 m2 :

- Local de 60 m2 + mezzanine de 35 m2.
- Linéaire vitrine de 5m.
- Loyer : 1 500 € HT / HC / par mois.
- Provisions sur charges : 100 € HT.
- Droit d'entrée : 26 000 €, les honoraires d'agence inclus TTC.

Parking privatif à l'ensemble sur le devant et accessibilité aisée.

Accès VRU à proximité immédiate.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Motte-Servolex : **11 948 (ville)**

Photos

