Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack dans une zone dynamique, en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1299747** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Haute-savoie (74) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, PMU sans concurrence proche, situé à proximité d'une grande agglomération. Nombreuses places de stationnement devant l'établissement.

Belle surface commerciale de 50 m2. Bureau et réserve adjacents.

Clientèle très agréable.

Horaires d'ouverture :
- De lundi à vendredi de 06h45 à 19h.
- Samedi de 07h30 à 19h.
- Fermé le dimanche.

- Commissions nettes totales : 287 000 € dont tabac 178 000 €.
- EBE reconstitué avec 1 salarié(e) : 237 000 €.

Possibilité de développement :
- Ajout d'une activité de snacking.
- Renfort possible de la gamme CBD, cigarettes électroniques et boissons à emporter sans alcool.

Conviendrait à un couple de gérants ou 2 associé(e)s + 1 salarié(e).

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	411 000 €
EBE en 2024	237 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**644 500 €**
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.