

## Bar, Restaurant 25 couverts dans un quartier commerçant,, Paris (75017)

Annonce C1299743 postée le 28/février/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au sein d'un quartier avec énormément de passage tout au long de la journée, très commerçant, beaucoup d'activité midi et soir.

Clientèle très mixte de travailleurs et d'habitues qui feront les beaux jours de votre affaire. Ambiance village où il sera connu dans tout le quartier en quelques mois.

- Une salle de restaurant accueillant 25 couverts.
- Surface en rez de chaussée de 43 m<sup>2</sup>.
- Cuisine en plain-pied de 10 m<sup>2</sup>.
- Hotte à charbon sortant en extérieur sur cour.
- Un sous-sol de 10 m<sup>2</sup> comprenant WC, stockage et cave à vin.
- Ouvert uniquement le soir alors que grosse possibilité le midi.
- Bail 3/6/9 tout commerce jusqu'en 2027.
- Loyer de 2800 € HT mensuel qui correspond aux loyers du quartier.

Belle affaire dans un des meilleurs quartiers du 17ème avec grosse marge de progression pour une équipe motivée et dynamique.

Nombre de places en salle : **25**

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	230 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**