

Restaurant dans une rue commerçante,, Paris (75011)

Annonce **C1299726** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant situé sur un axe dynamique et commerçant.

Un charmant restaurant de plus de 100 m2. Il se compose :

Au rez de chaussée :

- Une salle et un espace de vente de plus de 50 m2.
- Une cuisine ouverte de plain-pied, très bien équipée d'environ 30 m2.
- Une extraction de 250mm - gaz et triphasé.
- Un labo de préparation aux normes avec chambres froides.

Au sous-sol :

- Une cave de 30 m2 accessible par les parties communes.

Un emplacement parfait pour de la vente à emporter et la livraison, idéal pour une activité du midi, traiteur ou rôtisserie, bel axe de développement le soir.

Petit loyer.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	253 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **205 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.