

Gîte, Chambres d'hôtes, 700 m2, Foix (09000)

Annnonce **C1299725** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Ariège - Foix (09000) : Un bien immobilier avec son activité commerciale, est composé de 700 m2 habitables sur un terrain de 2 hectares.

L'ensemble offre 5 chambres d'hôtes classées 3 étoiles et 3 gîtes labélisés gîtes de France. Une partie privée et indépendante s'étend sur 200 m2. Une salle de réunion est disponible permettant l'accueil de petits séminaires.

Le grand parc, au milieu des montagnes, invite à la détente. Des équipements différenciants tels qu'une piscine couverte et un jacuzzi sont présents.

Les propriétaires actuels gèrent cette affaire depuis une dizaine d'années et souhaitent la céder pour cause de départ en retraite.

Le chiffres d'affaires a une belle marge de progression : Commercialisation de petits séminaires, ouverture à l'année prolongée, ouverture d'un nouveau gîte (un gîte est actuellement privatisé par la famille, il pourrait être de nouveau commercialisé).

La table d'hôtes est proposée dans le salon chaleureux avec sa cheminée.

Pas de travaux à prévoir pour cette affaire opérationnelle, avec sa réputation déjà bien établie.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **949 000 €**

Localisation

Localisation : **Foix (09000), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Foix : **10 335 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

