

Bar, Traiteur, Hôtel restaurant de 12 chambres avec terrasse, Bourganeuf (23400)

Annonce **C1299724** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Creuse - Bourganeuf (23400) : A vendre un hôtel tout confort et restaurant proposant cuisine traditionnelle (menus ouvriers) et service de traiteur.

Affaire saine prête à fonctionner en l'état sans travaux, ni investissements.

Bâtiment sur 3 niveaux avec surface utile totale 2000 m², comprenant :

- Rez de chaussée de 1100 m² avec restaurant et cuisine équipée.
- Aux niveaux supérieurs, un appartement privé au 1er étage (60 m²) et hôtel de 12 chambres sur 2 niveaux avec surface utile de 800 m².
- Partie hôtel permettant 20 personnes hébergées maximum, avec 4 chambres au 1er étage (3 chambres avec 1 grand lit et 1 avec 2 lits), 8 chambres au 2^{ème} étage (3 chambres avec 2 lits individuels + 5 chambres avec 1 grand lit). Chaque chambre est équipée de TV, salle de bain, WC, WI-FI individuels.
- Restaurant : cuisine entièrement équipée et aux normes, salle de restauration principale avec baie vitrée (60 m² - 40 couverts), accueil - bar, salle petit déjeuner (20 m²) et grande salle de réception, intérieur campagnard avec cheminée, de 90 m² (70 couverts). Salle de restauration et cuisine équipée de plain-pied.
- Extérieurs : Cour intérieure isolée de la rue, terrain arrière et terrasse - pergola attenante à la salle de restauration principale permettant 15 couverts supplémentaires et terrasse extérieure côté rue pour 20 couverts supplémentaires.
- Chauffage : Fioul pour les chambres et les salles de restaurant. Salle de réception avec chauffage électrique.

Travaux récents :

- Ravalement de façades, ensemble des fenêtres des chambres et volets électriques et gouttières réalisés en 2020.
- Réfection du salon petit déjeuner en 2020.
- Réfection entrée.
- Bar en 2023.
- Mobilier neuf (tables chaises) remplacé en 2023 et 2024 dans le salon petit déjeuner, entrée-bar et salle de restauration principale.
- Cuisine équipée avec derniers travaux et équipements de 2010, aux normes alimentation gaz.

Stationnement en proximité immédiate devant hôtel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **110**

Surface commerciale : 2 000 m²

Surface totale : 2 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **350 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourganeuf (23400), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Bourganeuf : **3 138 (sos villages)**

Photos

