

## Restaurant 45 couverts avec terrasse dans une rue dynamique,, Caen (14000)

Annonce **C1299692** mise à jour le **12 mars 2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé en centre-ville, dans une rue dynamique avec stationnement.

L'agencement de l'établissement peut permettre de transformer en brasserie avec 40-45 couverts à l'intérieur ou en restauration rapide. Une terrasse privée d'environ 10-15 couverts, aux normes. Capacité de travail actuelle de 26 couverts à l'intérieur.

Matériel de cuisine en bon état.

L'exploitation actuelle est une restauration gastronomique avec 5 services uniquement le soir (mercredi au dimanche).

Ouvert du mercredi au dimanche pour le service du soir. 2 jours de fermeture hebdomadaire avec 5 semaines de congés annuels.

Possibilité d'augmentation du nombre de couvert en fonction de l'agencement.

Synthèse :

- EBE retraité : 105 000 €.
- Prix : 200 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 19 200 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 780 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

CA	177 000 €
EBE	105 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**