

Bar, Vin et spiritueux dans le centre ville,, Caen (14000)

Announce **C1299680** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds commerce de bar - bistrot Licence IV idéalement situé en centre-ville de Caen (14000), avec une belle terrasse ensoleillée ; un emplacement dynamique.

- Activités principales de bar pur, vente de vins.
- Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

Synthèse :

- EBE R : 20 000 €.
- Prix 70 000 € net vendeur.
- Les honoraire à la charge du cessionnaire de 9 600 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m², deux cave et au première étage un appartement type t2 d'environ 52 m².

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	90 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **79 600 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.