

Bar, Vin et spiritueux dans le centre ville,, Caen (14000)

Annonce **C1299680** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds commerce de bar - bistrot Licence IV idéalement situé en centre-ville de Caen (14000), avec une belle terrasse ensoleillée ; un emplacement dynamique.

- Activités principales de bar pur, vente de vins.
- Axe de développement et d'amélioration possible.

Ouvert du mardi au samedi 10h - 1h.

Synthèse :

- EBE R : 20 000 €.
- Prix 70 000 € net vendeur.
- Les honoraire à la charge du cessionnaire de 9 600 € TTC.

Possibilité d'acquérir les murs en sus.

L'ensemble comprend le local commercial en pied d'immeuble pour une surface de vente d'environ 30 m2, deux cave et au première étage un appartement type t2 d'environ 52 m2.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 600 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	90 000 €
----	----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **59 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.