

Bar, Brasserie, Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Caen (14000)

Annonce C1299679 mise à jour le 12 mars 2025

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé sur un axe de passage sur la ville de Caen (14000).

- Activités principales de restauration, pizzeria - brasserie.
- Activité secondaire de bar.
- Des axes de développement sont possibles.

Établissement au normes disposant de deux terrasses dont une couverte ainsi qu'une annexe avec salle de jeux billard, baby foot, etc avec un terrain de pétanque dans le jardin.

Capacité actuelle de 20 couverts à l'intérieur et 60 places à l'extérieur entre les deux terrasses existantes.

Matériel de cuisine en bon état.

Ouvert du lundi au samedi 11h - 14h30 / 17h - 23h.

5 semaines de congés annuels.

Possibilité de sous-louer les 3 chambres avec salle d'eau de l'étage ; potentiel gros revenus en sus, etc.

Synthèse :

- EBE retraité : 65 444,56 €.
- Prix : 260 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire de 24 960 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés (HT) :

| | |
|----|-----------|
| CA | 235 000 € |
|----|-----------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **259 337 € FAI**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.