

Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse sur un axe passant,, Caen (14000)

Annonce **C1299678** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, PMU idéalement situé sur un axe de passage dans une commune du Pays d'auge.

- Activités principales de tabac - jeux - loto.
- Activités secondaire de bar.

La surface de l'établissement est d'environ 60 m² avec 35 places assises à l'intérieur / extérieur.

Une réserve et un sous-sol complet.

Établissement disposant d'un logement de fonction en très bon état d'environ 120m² comprenant trois chambres, salle de bain, WC, séjour-salon, cuisine ainsi qu'un jardin.

Des axes de développement multiples sont possibles.

Synthèse :

- Plus de 70 000 € de commissions au total dont plus de 60 000 € commission tabac.
- EBE retraité d 40 000 €.
- Prix : 185 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge du cessionnaire TTC : 17 760 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	130 000 €
EBC	40 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 760 € FAI**

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.