Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar licence IV 150 places, Caen (14000)

Annonce **C1299673** mise à jour le **12 mars 2025**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre le fonds commerce d'un bar d'ambiance Licence IV idéalement situé sur la ville de Caen (14000) ; un emplacement connu et reconnu par les caennais.

- Activités principale de bar, tapas, planches.

- Activités secondaire d'animations soirée ; axe de développement et d'amélioration possible.

Établissement d'environ 150 places à l'intérieur répartit sur deux salles et 20-30 extérieurs.

La conception de l'établissement laisse la possibilité à plusieurs concepts.

Rythme de travail des gérants très agréables, 3 jours par semaines chacun.

2 jours de fermetures hebdomadaires et 1 mois de fermeture annuelle.

Rémunérations des gérants confortables.

EBE retraité : 120 000 €.

Prix de 420 000 € net vendeur.

Les honoraire à la charge du cessionnaire de 40 320 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 130 m²

Surface totale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
EBE	120 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**460 320 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.