Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial actuellement Boulangerie, Pâtisserie, 154 m2 dans le centre ville,, Barcelonne-du-Gers (32720)

Annonce **C1299672** postée le **28/février/2025**

## Description de l'activité

Gers - Barcelonne-du-Gers (32720) : A louer un local commercial d'une surface de 110 m2 dont 32 m2 de boutique. A l'étage, une réserve de 20 m2, douche et sanitaire. Accessibilité PMR. Laboratoire climatisé.

Situation géographique : Une rue principale, proche de tous commerces et services.

Idéal pour une reprise d'activité de boulangerie - pâtisserie.

Investissement à prévoir.

- Bail : Oui.
- Loyer de 800 €, 2 mois de caution.
- Les honoraire d'agence : 1 800 € TTC.

**Surface commerciale :** 32 m²

**Surface totale :** 154 m²

**Loyer mensuel :** 800 €
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Prix : | N.C. |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou premiére installation |

## Localisation

Localisation : **Barcelonne-du-Gers (32720), Gers, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Barcelonne-du-Gers : **1 355 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**