

Boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur dans une ville dynamique,, Jargeau (45150)

Annonce **C1299671** mise à jour le **04 avril 2025**

Description de l'activité

Loiret - Jargeau (45150) : A vendre le fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, confiserie, glaces, chocolatier, traiteur situé dans une ville dynamique proche des bords de Loire.

Nombre de quintaux de farine /an : **50**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 180 m²

Points fort :

- Emplacement (dans le centre d'une rue piétonne).
- Local refait à neuf.
- Pâtisserie locale brevetée.

Loyer mensuel : 2 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
597 000 € (HT)	551 000 € (HT)	€ (HT)
416 000 € (HT)	382 000 € (HT)	€ (HT)
46 000 € (HT)	30 000 € (HT)	€ (HT)
37 000 € (HT)	17 000 € (HT)	€ (HT)
40 000 € (HT)	15 000 € (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	5 € (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	399 900 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	350 000 €
Description de l'immobilier :	Commerce en rez de chaussée avec appartement duplex composé de 4 pièces, 3 chambres sur 2 niveaux et une cour.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un couple (une personne en vente et une personne en fabrication).

Localisation

Localisation : **Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

