

## Bar, PMU, Loto, Restaurant 50 couverts dans un village dynamique,, Villiers-au-Bouin (37330)

Annonce C1299622 postée le 27/février/2025

### Description de l'activité

---

Indre et Loire (37) : Au centre d'un village du Nord Touraine, à Villiers-au-Bouin (37330), à céder un bar-restaurant avec plusieurs atouts dont un logement de fonction.

Sans concurrence à proximité, se trouve un restaurant avec une belle salle de restauration d'une superficie de près de 100 m<sup>2</sup> et une cuisine de 43 m<sup>2</sup>.

Le matériel de cuisine est très récent et de qualité.

L'activité de restauration est de 50 couverts par jour.

Pour les amis routiers, sur l'axe La Flèche-Tours, Angers-Tours, le restaurant fait partie d'une chaîne apportant un chiffre d'affaires significatif.

Le bar avec des jeux à gratter FDJ et PMU complètent cette offre pour acquérir une affaire rentable.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 183 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 183 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 899 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **128 900 €**

### Localisation

---

Localisation : **Villiers-au-Bouin (37330), Indre et Loire, Centre**

Nombre d'habitants\* à Villiers-au-Bouin : **792 ( sos villages )**

### Photos

---

