Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Civette, 38 m2, proximité de plusieurs commodités essentielles,, Lyon (69005)

Annonce **C1299620** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de civette dynamique et prospère, situé dans un quartier animé et bien desservi.

Le commerce est implanté sur un axe de passage principal avec des places de stationnement, ce qui permet un accès facile à un magasin flambant neuf.

Situé à proximité de plusieurs commodités essentielles, le tabac - jeux est idéal pour ceux qui cherchent à s'installer dans un environnement convivial et pratique.

L'établissement bénéficie d'horaires convenable avec 4 à 5 semaines de congés an, ce qui est rare dans ce secteur d'activité.

Le fonds de commerce, avec un chiffre d'affaires taxables de 96 k€ et des commissions de 183 k€, représente une opportunité pour les entrepreneurs en quête de succès.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 463 €

Éléments chiffrés :

CA	96 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **455 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Genis-Laval (69230), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Genis-Laval : **20 725 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.